

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

ООО "Самарские коммунальные системы"
Главный управленийый директор В.В. Бирюкова

Приложение № _____ к договору № _____ от _____ 2023 г.

2023 года

2023 года

Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министром Р.О. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

Наименование программного продукта

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Наименование редакции сметных нормативов

Приказ Министра России от 26.12.2019 № 876/лр. Приказ Министра России от 04.08.2020 № 421/лр. Приказ Министра России от 21.12.2020 № 812/лр. Приказ Министра России от 11.12.2020 № 774/лр

Реквизиты приказа Министра России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Министра России от 30 марта 2020 г. № 472/лр. Приказ Министра России от 01 июня 2020 г. № 294/лр. Приказ Министра России от 30 июня 2020 г. № 352/лр. Приказ Министра России от 20 октября 2020 г. № 636/лр. Приказ Министра России от 09 февраля 2021 г. № 51/лр. Приказ Министра России от 24 мая 2021 г. № 321/лр. Приказ Министра России от 24 июня 2021 г. № 408/лр. Приказ Министра России от 14 октября 2021 г. № 748/лр. Приказ Министра России от 20 декабря 2021 г. № 962/лр. Приказ Министра России от 07.07.2022 № 557/лр. Приказ Министра России от 02.09.2021 № 636/лр. Приказ Министра России от 26.07.2022 № 611/лр. Приказ Министра России от 22.04.2022 № 317/лр

Реквизиты письма Министра России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/лр¹

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(¹) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

ГОКС (инв. 132)

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № СКС-2023-С-3-677

Капитальный ремонт кровли административного здания (частично).

(наименование работ и затрат)

Составлен базисно-индексным методом

Основание ДВ №171 от 05.09.2023 г. ТЗ № СКС-2023-С-3-677

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен

3 кв. 2023 г.

Сметная стоимость

1274,61

(110,79) тыс.руб.

в том числе:

строительных работ

1062,17

(92,32) тыс.руб.

монтажных работ

0,00

(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих
Нормативные затраты труда рабочих

145,82

(4,7) тыс.руб.

543,87 чел.час.

оборудования
прочих затрат

0,00

(0) тыс. руб.
(0) тыс. руб.

нормативные затраты труда машинистов

17,49 чел. час

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество							Сметная стоимость в текущем уровне цен (г.р. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.	Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.		
				на единицу	коэффициенты	коэффициенты	коэффициенты	на единицу	коэффициенты	всего					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
Раздел 1. Ремонт кровли															
1	ФЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов	100 м2	5											
		Объем=500 / 100													
		1 ОТ									112,16		560,80	31,03	17 401,62
		2 ЗМ									41,43		207,15		
		ЗТ	чел.-ч	14,38		71,9									
		Итого по расценке									153,59		767,95		
		ФОТ											560,80		17 401,62
	Пр/812-040.2-1 НР	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	91		91					510,33		15 835,47		
	Пр/774-040.2 СП	Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом	%	52		52					291,62		9 048,84		
		Всего по позиции													
2	999-9900	Строительный мусор	т	3,9							1 569,90				
		(Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также зданий (сооружений) в целом)													
		Объем=500/100*0,78													
		Всего по позиции									0,00				
3	ФЕРр57-2-4 прим.	Разборка покрытий полов: цементных толщиной 150 мм	100 м2	3											
		Объем=300 / 100													
		1 ОТ									946,54		2 845,62	31,03	88 299,59
		2 ЗМ									1 052,17		3 156,51		
		3 в т.ч. ОТМ									24,30		72,90	31,03	2 262,09
	Н	999-9900 Строительный мусор	т	33		99									
		ЗТ	чел.-ч	111,2		333,6									
		ЗТМ	чел.-ч	1,8		5,4									
		Итого по расценке									2 000,71		6 002,13		
		ФОТ											2 918,52		90 561,68
	Пр/812-091.0-1 НР	Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89					2 597,48		80 599,90		
	Пр/774-091.0 СП	Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49					1 430,07		44 375,22		
		Всего по позиции									10 029,68				
4	ФЕРр57-2-9	Добавить или исключить на каждые 5 мм изменения толщины покрытия к расценке 57-2-4 (по толщине 30 мм)	100 м2	-3											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Объем=300/100										
	Корректировка толщин стоек: (150-30)/5=24 ПЗ=24; ОЗП=24; ЗМ=24 к раск.; ЗПМ=24; МАТ=24 к раск.; ТЗ=24; ТЗМ=24)										
Н	1 ОТ	м	1,1	24	-79,2		23,20	24	-1 670,40	31,03	-51 832,51
	999-9900 Стропильный мостор	чел.-ч	2,72	24	-195,84						
	Итого по расценке					23,20			-1 670,40		-51 832,51
	ФОТ								-1 670,40		-51 832,51
	Пр812-091-0-1 НР Полы (ремонтно-строительные)	%	89		89				-1 486,66		-46 130,93
	Пр774-091-0 СП Полы (ремонтно-строительные)	%	49		49				-818,50		-25 397,93
	Всего по позиции				49				-3 975,56		
5	ФЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек: цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2		3						
	Объем=300/100										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов										
	421/лр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
Н	1 ОТ	м3	1,53		4,59						
	2 ЗМ	чел.-ч	24,3		1,15						
	3 в т.ч. ОТМ	чел.-ч	1,94		1,25						
	4 М										
	04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный										
	Итого по расценке					436,55			1 546,58		25 019,80
	ФОТ								806,31		24 544,42
	Пр812-012-0-1, Приказа № НР Кровли	%	109		0,9				790,99		12 122,09
	812/лр от 21.12.2020 п.25										
	Пр774-012-0, Приказа № СП Кровли	%	57		0,85				390,86		
	774/лр от 11.12.2020 п.16										
	Всего по позиции								2 728,23		
6	ФЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек: на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до толщины 30 мм)	100 м2		3						
	Объем=300/100										
	(30-15)/1=15 ПЗ=15; ОЗП=15; ЗМ=15 к раск.; ЗПМ=15; МАТ=15 к раск.; ТЗ=15; ТЗМ=15)										
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов										
	421/лр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
Н	1 ОТ	м3	0,102		15						
	2 ЗМ	чел.-ч	1		17,25						
	3 в т.ч. ОТМ	чел.-ч	0,03		18,75						
	04.3.01.09 Раствор готовый кладочный тяжелый цементный										
	Итого по расценке					11,30			596,75		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	ФОТ										
	Приказ № 12-02-15 812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,6		56,1			466,25		14 467,73
	Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%	67	0,95		49,45			226,90		14 192,64
	Всего по позиции								1 280,04		7 009,82
7	ФСН 04.3.01.03-0015 Раствор готовый кладочный, цементный, М150 (Материалы для строительных работ) Объем=4,58+4,59 Всего по позиции	М3				9,18	548,30	5 033,39	5 033,39		
8	ФЕР12-01-016-02 Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной Объем=500 / 100	100 м2				5					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных 421/пр п.586, элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ					24,47	1,15	140,70	31,03		4 365,92
	2 ЗМ					2,63	1,25	16,44			
	3 в т.ч. ОТМ					0,46	1,25	2,88	31,03		89,37
	4 М					90,00		450,00			
	ЗТ	чел.-ч	2,8	1,15		16,1					
	ЗТМ	чел.-ч	0,04	1,25		0,25					
	Итого по расценке					117,10					
	ФОТ							607,14			4 455,29
	Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25	%		109	0,9	98,1		143,58			4 370,64
	Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16	%		57	0,85	48,45		69,56			2 158,59
	Всего по позиции							817,55			
9	ФЕР12-01-002-09 Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в два слоя Объем=500 / 100	100 м2				5					
	Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных 421/пр п.586, элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25										
	1 ОТ					134,98	1,15	776,14	31,03		24 083,62
	2 ЗМ					24,64	1,25	154,00			
	3 в т.ч. ОТМ					3,75	1,25	23,44	31,03		727,34
	4 М					182,33		911,65			
	12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	М2		114		570					
	12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные для нижних слоев	М2		116		580					
	ЗТ	чел.-ч	14,36	1,15		82,57					
	ЗТМ	чел.-ч	0,29	1,25		1,8125					
	Итого по расценке					341,95		1 841,79			24 810,96
	ФОТ							799,58			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25 Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	100	0,9	98,1			784,39		24 339,55
10	ФССЦ-12.1.02.03-0193 Технозап.: ЭКП-5,0, (Материалы для строительных работ)		%	57	0,85	48,45			387,40		12 020,91
	Всего по позиции								3 013,58		
									30 797,10		
11	ФССЦ-12.1.02.03-0165 Технозап.: ЗПП (Материалы для строительных работ)		М2			580	41,12		23 849,60		
	Всего по позиции								30 797,10		
12	ФЕР12-01-004-04 Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетах высотой: до 600 мм без фартуков Объем=(26+47,6) / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных. 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 2 ЗМ 3 в т.ч. ОТМ 4 М	100 м				0,736			23 849,60		
	Всего по позиции								23 849,60		
	Н	12.1.02.15 Материалы рулонные кровельные наплаваемые	М2	252		185,472			462,96	340,74	
	ЗТ		чел.-ч	35,5	1,15	30,0472					
	ЗТМ		чел.-ч	0,86	1,25	0,7912					
	Итого по расценке								862,96	684,74	
	ФОТ									286,25	8 882,33
	Приказ № НР Кровли 812/пр от 21.12.2020 п.25 Приказ № СП Кровли 774/пр от 11.12.2020 п.16		%	109	0,9	98,1			280,81		8 713,57
	Всего по позиции		%	57	0,85	48,45			138,89		4 303,49
13	ФССЦ-12.1.02.03-0165 Технозап.: ЗПП (Материалы для строительных работ)		М2			185,472	41,12		7 626,61		
	Всего по позиции								1 104,24		
14	ФЕР12-01-004-09 Установка прижимной планки Объем=47,6 / 100 Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных. 421/пр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25 1 ОТ 4 М	100 м				0,476			7 626,61		
	Всего по позиции								7 626,61		
	П.Н	01.7.17.09-1013 Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком, диаметр 10 мм, длина 160 мм	шт	0		0			38,71	31,03	1 201,17
	П.Н	08.3.02.01 Ленты стальные	кг	0		0			180,88		
	ЗТ		чел.-ч	8,29	1,15	4,537946					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по расценке			466,71								
ФОТ			219,25								
Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/лр от 21.12.2020 п.25			%	109	0,9	98,1					
Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020 п.16			%	57	0,85	48,45					
Всего по позиции			276,31								
15	ФССЦ-01.7.17.09-1013	Бур с наконечником из твердого сплава, с хвостовиком, диаметр 10 мм, длина 160 мм (Материалы для строительных работ)	шт	2			19,76	39,52			
Всего по позиции			39,52								
16	ФССЦ-08.3.02.01-1006	Лента стальная горячекатаная, марка стали Ст3сп5с, прочная углеродистая сталь Ст0-Ст5сп5с, толщина 1,2 мм, ширина 20-28 мм (Материалы для строительных работ)	т	0,01413			8 089,31	114,30			
Объем=1,5*9,42/1000											
Всего по позиции			114,30								
17	ФЕР12-01-002-10	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов: в один слой (дополнительный слой под отлив) Объем=34,6 / 100	100 м2	0,346							
Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных 421/лр п.586 элементов ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25											
1 ОТ			79,34			1,15	31,57		31,03	979,62	
2 ЗМ			13,66			1,25	5,91				
3 в т.ч. ОТМ			2,07			1,25	0,90		31,03	27,93	
4 М			91,47				31,65				
Н	12.1.02.15	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя	м2	116		40,136					
ЗТ			чел.-ч	8,44	1,15	3,358276					
ЗТМ			чел.-ч	0,16	1,25	0,0692					
Итого по расценке			184,47			69,13					
ФОТ			32,47			1 007,55					
Пр812-012-0-1, Приказ № НР Кровли 812/лр от 21.12.2020 п.25			%	109	0,9	98,1					
Пр774-012-0, Приказ № СП Кровли 774/лр от 11.12.2020 п.16			%	57	0,85	48,45					
Всего по позиции			116,71								
18	ФССЦ-12.1.02.03-0165	Технозащит. ЭПП (Материалы для строительных работ)	м2	40,136			41,12	1 650,39			
Всего по позиции			1 650,39								
19	ФЕР58-20-2	Смена обделок из листовой стали (повскок, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,7 м Объем=69,2 / 100	100 м	0,692							
1 ОТ			539,27			373,17	31,03	11 579,47			
2 ЗМ			8,32			5,76					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	3 в т.ч. ОТМ						2,59		1,29	31,03	56,64
	4 М						66,55		66,57		
Н	08.3.05.05 Сталь листовая оцинкованная	м	0,284			0,224208					
Н	999-9999 Строительный мусор	м	0,33			0,22836					
ЗТ		чел.-ч	09,22			43,74824					
ЗТМ		чел.-ч	0,2			0,1984					
	Итого по расценке						643,64		446,40		
	ФОТ								374,96		11 636,01
	Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90			90			337,46		10 471,51
	Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46			46			172,48		5 352,10
20	ФССЦ-08.3.05.05-0065 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,55 мм	т				0,224208	10 484,00	2 360,80			
	(Материалы для строительных работ)								966,34		
	Всего по позиции										
21	ФЕРр68-20-3 Смена обделок из листовой стали (брандамузров и паралетов без обделки боковых стенок) шириной: до 1 м	100 м				0,26		2 350,60			
	М										
	Объем=26 / 100										
	1 ОТ						599,23	155,80	31,03		4 834,47
	2 ЗМ						10,23	2,66			
	3 в т.ч. ОТМ						3,24	0,84	31,03		26,07
	4 М						144,19		37,49		
Н	08.3.05.05 Сталь листовая оцинкованная	м	0,412			0,10712					
Н	999-9900 Строительный мусор	м	0,492			0,12792					
ЗТ		чел.-ч	70,25			18,265					
ЗТМ		чел.-ч	0,25			0,065					
	Итого по расценке						753,65		195,95		
	ФОТ								156,64		4 860,54
	Пр/812-092.0-1 НР Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	90			90			140,98		4 374,49
	Пр/774-092.0 СП Крыши, кровли (ремонтно-строительные)	%	46			46			72,05		2 235,85
22	ФССЦ-08.3.05.05-0053 Сталь листовая оцинкованная, толщина 0,7 мм	т				0,10712	11 200,00	1 199,74			
	(Материалы для строительных работ)										
	Всего по позиции								408,98		
23	ФССЦ-01-01-01-041 Погрузка-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза				24,06	42,98	1 034,10			
	Объем=3,9+99-79,2+0,22836+0,12792										
	Всего по позиции								1 034,10		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	ФССИг-03-21-01-013	Перевозка грузов I класса автомобилей-самосвалов	1 т груза			24,06			12,60		369,16
		грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 13 км									
		Всего по позиции							303,16		
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							85 305,26		844 396,99
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							4 699,39		145 622,06
		Эксплуатация машин							5 815,73		67 346,15
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							214,28		6 649,11
		Материалы							74 790,14		631 228,78
		Строительные работы							92 323,51		1 062 174,12
		в том числе:							90 986,25		1 046 688,65
		оплата труда							4 699,39		145 622,06
		эксплуатация машин и механизмов							4 478,47	11,58	51 860,68
		в том числе оплата труда машинистов (ОТМ)							214,28		6 649,11
		материалы							74 790,14	8,44	631 228,78
		накладные расходы							4 623,84		143 478,22
		сметная прибыль							2 394,41		74 298,91
		Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ							1 337,26	11,58	15 485,47
		Итого ФОТ (справочно)							4 913,67		152 471,17
		Итого накладные расходы (справочно)							4 623,84		143 478,22
		Итого сметная прибыль (справочно)							2 394,41		74 298,91
		НДС 20%							18 464,70		212 434,82
		ВСЕГО по смете							110 788,21		1 274 608,94

Составил: _____ (зам начальника СДО С.В.Ковальчук)

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

_____ (начальник СДО Е.Г.Зелюк)

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]